



WIE 144 - 67 - 99 (A06\_05\_04)

Wohnen / Essen / Kochen	25,74	m <sup>2</sup>
Schlafen	14,34	m <sup>2</sup>
Zimmer	10,02	m <sup>2</sup>
Bad	6,73	m <sup>2</sup>
Hauswirtschaftsraum	1,84	m <sup>2</sup>
Entrée	3,92	m <sup>2</sup>
Flur	6,47	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche netto 69,06 m<sup>2</sup>**

Balkon ( 9,70 m<sup>2</sup> ) 4,85 m<sup>2</sup>

anrechenbar 50% bzw. max.10% Netto Wohnfläche

**Wohnfläche gesamt 73,91 m<sup>2</sup>**

**Haftungsausschluss:**

Diese Skizze wurde anhand der vorliegenden Pläne erstellt und kann von den bestehenden Räumlichkeiten abweichen. Verbindliche Maße können nur örtlich festgelegt werden. Die Möblierung ist beispielhaft zu betrachten. Maßgeblich für die Vermietung sind die tatsächlichen örtlichen Räumlichkeiten. Rechtsansprüche können aus dieser Skizze und den Flächenangaben nicht abgeleitet werden.

Haus A06  
5.Obergeschoss  
3 Zimmer

