



WIE 143 - 2 - 123 (A07\_05\_03)

Wohnen / Essen / Kochen	29,70	m <sup>2</sup>
Schlafen	14,29	m <sup>2</sup>
Zimmer	11,21	m <sup>2</sup>
Wannenbad	7,15	m <sup>2</sup>
Entrée	3,91	m <sup>2</sup>
Flur	5,01	m <sup>2</sup>
Duschbad	4,91	m <sup>2</sup>

**Wohnfläche netto 76,18 m<sup>2</sup>**

Balkon ( 2,54 m <sup>2</sup> )	1,27	m <sup>2</sup>
Loggia ( 8,56 m <sup>2</sup> )	4,28	m <sup>2</sup>
	5,55	m <sup>2</sup>

anrechenbar 50% bzw. max.10% Netto Wohnfläche

**Wohnfläche gesamt 81,73 m<sup>2</sup>**

**Haftungsausschluss:**

Diese Skizze wurde anhand der vorliegenden Pläne erstellt und kann von den bestehenden Räumlichkeiten abweichen. Verbindliche Maße können nur örtlich festgelegt werden. Die Möblierung ist beispielhaft zu betrachten. Maßgeblich für die Vermietung sind die tatsächlichen örtlichen Räumlichkeiten. Rechtsansprüche können aus dieser Skizze und den Flächenangaben nicht abgeleitet werden.

Haus A07  
5.Obergeschoss  
3 Zimmer

